

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
A. Planung und Genehmigung						
Ausbauplanung LP2			X		X	
Ausbauplanung LP 3 bis 5			X		X	
Elektroplanung			X		X	
Fassadenansichtsplan		X		X		
Bauantrag		X		X		
Nutzungsgenehmigungsantrag		X		X		
Werbeantrag		X		X		
Vorgaben zu Unterkonstruktionen für Werbeanlagen		X		X		
B. Gewerke Bauwerk						
Rohbau-/ Maurerarbeiten (Außenwände sowie tragende Bauteile)		X		X		
Fassaden-/ Schlosserarbeiten/ Fensteranlagen		X		X		
Brandschutzmaßnahmen (Rohdecke, Umfassungswände)		X		X		
Brandschutzmaßnahmen an mieterseitigen Durchbrüchen / Leitungen			X	X		
Schallschutzmaßnahmen (gegen Außenlärm und benachbarten Mieteinheiten)		X		X		ÜBER DEN GRUNDAUSBAU HINAUS ERFORDERLICHE MASSNAHMEN DURCH MIETER
C. Ausbaubauarbeiten						
Aufgeständertes Container mit Sanitäranlage inkl. Sanitäröbekte und Spiegel, sowie Sozialraum ("Grundausbaumodul")		X		X		
Sanitär-Accessoires (Papiertuchspender, Seifenspende, Klopapierhalter, Kleiderhaken, etc.)			X		X	
Teeküche, Ausstattung und Mobiliar Sozialraum			X		X	
Weitere Ausbaumodule			X		X	
Abdichtungsarbeiten		X		X		
Bodenplatte mit Bodenbeschichtung		X		X		
Innenputz (Rohbau)			X		X	
Abgehängte Decken			X		X	
Malerarbeiten (Wände und Decken)			X		X	
Sonstige Wandbekleidungen			X		X	
Sonstige Ausbauten (Wände, Innentüren oder -tore, etc.)			X		x	
D. Sanitärarbeiten						
Kaltwasser (Steigestränge) bis Übergabepunkt Mietbereich inkl. Wasserzähler		X		X		WARMWASSER DURCH MIETER
Schmutzwasseranschluss Mieteinheit		X		X		
Installationen, Objekte und Armaturen Grundausbaumodul		X		X		
Sonstige Sanitärinstallation Mieterausbau			X	X		
Sprinkler	X					NICHT VORHANDEN
Entwässerungsrundleitungen/ Dichtigkeitsnachweis innerhalb Mietbereich		X		X		
Bodenabläufe innerhalb der Halle			X	X		GEM. MIETERVORGABEN, SONDERWUNSCH FRÜHZEIT AUFZUGEBEN
E. Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen; Heizung						
Lüftung						
Lüftungsgeräte / -anlagentechnik einschließlich Aufstellflächen			X		X	KEINE AUFSTELLFLÄCHEN AUSSERHALB DER MIETEINHEIT
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung inkl. Volumenstromregler			X		X	

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
Brandschutzklappen innerhalb der Mieteinheit			X		X	
Brandschutzklappen außerhalb der Mieteinheit (umgrenzende Bauteile)		X		X		SOFERN VORHANDEN
Kälte						
Kältetechnik			X	X		
Steigestränge Kälteleitungen			X	X		
Aufstellflächen für Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Heizungsarbeiten						
Heizzentrale EG komplett		X		X		
Grundbeheizung Gesamthalle frostfrei (Installationen und Deckenstrahlplatten)		X		X		
Beheizung Grundausbaumodul mit statischen Heizkörpern		X		X		
Weitere Heizkörper und Heizungsinstallationen in Halle oder mieterseitigen Ausbauten			X	X		
Geräte zur Verbrauchserfassung		X		X		
F. Elektroarbeiten						
Steigestränge bis Mietbereich Strom/ TV/ Telefon		X		X		
Unterverteilung bestückt und verdrahtet		X		X		
Daten- und EDV-Anschlüsse; ISDN, NTBA			X	X		
Grundbeleuchtung Halle		X		X		
Beleuchtung und Steckdosen Grundausbaumodul		X		X		
Beleuchtung und Steckdosen Mieterausbauten			X		X	
Geräteanschlüsse			X		X	
Klingelanlage mit Taster und Läutewerk		X		X		
Beh.-Rufsystem Beh.-WC		X		X		SOFERN VORHANDEN
Hausalarmanlage	X					NICHT VORHANDEN
Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten im Einzelbatterietechnik		X		X		NUR AUSSERHALB DER MIETEINHEIT
Stromzähler		X		X		
G. Außenbereich						
Pflasterarbeiten		X		X		
Unterkonstruktionen und Zuleitungen für Werbeanlagen		X		X		
Werbeanlagen			X	X		