

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
<b>A. Planung und Genehmigung</b>						
Ausbauplanung (Nebenräume) LP2			X		X	
Ausbauplanung (Nebenräume) LP 3 bis 5			X		X	
Einrichtungspläne			X		X	
Elektroplanung			X		X	
Akustikplanung			X		X	
Fassadenansichtsplan		X		X		
Bauantrag		X		X		
Nutzungsgenehmigungsantrag		X		X		
Werbeantrag		X		X		
Vorgaben zu Unterkonstruktionen für Werbeanlagen		X		X		
<b>B. Gewerke Bauwerk</b>						
Rohbau-/ Maurerarbeiten (Außenwände sowie tragende Bauteile)		X		X		
Fassaden-/ Schlosserarbeiten/ Fensteranlagen		X		X		
Brandschutzmaßnahmen (Rohdecke, Umfassungswände)		X		X		
Brandschutzmaßnahmen an mieterseitigen Durchbrüchen / Leitungen			X	X		
Schallschutzmaßnahmen (gegen Außenlärm und benachbarten Mieteinheiten)		X		X		
<b>C. Ausbaubauarbeiten</b>						
Verkaufsraum						
Wände (Trockenbau, Massivbau)			X	X		
Abgehängte Decken			X	X		
Innenputz (Rohbau)		X		X		
Estrich		X		X		
Abdichtungsarbeiten		X		X		
Bodenbelag			X	X		
Wandfliesen			X	X		
Malerarbeiten (Wände und Decken)			X		X	
Sonstige Wandbekleidungen			X		X	
Innentüren			X	X		
Toranlagen, Schnellauftore		X		X		
Lager						
Wände (Trockenbau, Massivbau)			X	X		
Kühlraumsysteme			X		X	
Abgehängte Decken			X	X		
Innenputz (Rohbau)		X		X		
Estrich		X		X		
Abdichtungsarbeiten		X		X		
Bodenbelag (Fliesen)			X	X		
Wandbelag (Fliesen)			X	X		
Malerarbeiten			X		X	
Innentüren			X	X		
Nebenräume						
Wände (Trockenbau, Massivbau)			X	X		
Abgehängte Decken			X	X		
Innenputz (Rohbau)			X	X		
Estrich		X		X		
Abdichtungsarbeiten		X		X		
Bodenbelag (Fliesen)			X	X		
Wandbelag (Fliesen)			X	X		
Malerarbeiten			X		X	
Innentüren			X	X		
WC-Trennwandsysteme		X		X		
Papiertuchspender, Seifenspende			X		X	
Sonstige Sanitär-Accessoires (Klopapierhalter, Kleiderhaken, etc.)			X		X	
Spiegel und Ablagen			X		X	

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
Umkleidenausstattung und -mobiliar			X		X	
Teeküche Personalraum			X		X	
Ausstattung und Mobiliar Personalraum			X		X	

D. Sanitärarbeiten						
Kaltwasser (Steigestränge) bis Übergabepunkt Mietbereich inkl. Wasserzähler		X		X		WARMWASSER DURCH MIETER
Schmutzwasser		X		X		
Installationen, Objekte und Armaturen: Personal WC, Kunden WC		X		X		
Leerrohre (Anschlüsse für Geräte + Maschinen)			X	X		
Sprinkler	X					NICHT VORHANDEN
Entwässerungsgrundleitungen/ Dichtigkeitsnachweis innerhalb Mietbereich		X		X		
Fettabscheider (im Außenbereich)			X	X		

E. Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen; Heizung						
<b>Lüftung</b>						
Lüftungsgeräte / -anlagentechnik einschließlich Aufstellflächen		X		X		
Steigestränge Zu- und Abluft		X		X		
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung Verkaufsraum inkl. Volumenstromregler			X	X		
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung Nebenräume inkl. Volumenstromregler			X	X		
Lüftungsanlagen auf dem Dach						
Türluftschleier inkl. Heizleitungen			X	X		
Brandschutzklappen innerhalb der Mieteinheit			X	X		
Brandschutzklappen außerhalb der Mieteinheit (umgrenzende Bauteile)		X		X		
Backofenabluft (fettichte Rohre)			X	X		
<b>Kälte</b>						
Kältetechnik			X	X		
Steigestränge Kälteleitungen			X	X		
Aufstellflächen für Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Gewerbekältemaschine			X		X	
Rohrleitungen, Anschlüsse, Abwärmeleitung, Rückkühler etc. für Gewerbekälte			X		X	ALLE LEITUNGEN UND AUSLÄSSE AUSSERHALB DER MIETEINHEIT NUR NACH ZUSTIMMUNG DES VERMETERS
Kühlzellen inkl. Kühltechnik liefern, montieren			X		X	
<b>Heizungsarbeiten</b>						
Wärmepumpen (Innen- und Außeneinheit) liefern und montieren		X		X		
Heizzentrale EG komplett		X		X		
Rohrleitungen u. Heizkörper		X		X		
Steigestränge Vorlauf/ Rücklauf		X		X		
statische Heizkörper in Funktions- u. WC-Räumen (falls benötigt)		X		X		
Geräte zur Verbrauchserfassung		X		X		

F. Elektroarbeiten						
Steigestränge bis Mietbereich Strom/ TV/ Telefon		X		X		
Unterverteilung bestückt und verdrahtet		X		X		
Daten- und EDV-Anschlüsse; ISDN, NTBA			X	X		
Lichtsaltungen und Wand-/ Deckenauslässe			X		X	

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
Beleuchtung			X		X	
Steckdosen nach Planung Grundausbau			X		X	
Datendosen nach Planung Grundausbau			X		X	
Geräteanschlüsse Fremdgewerke nach Planung Grundausbau			X		X	
Klingelanlage mit Taster und Läutewerk		X		X		
Beh.-Rufsystem Beh.-WC		X		X		SOFERN VORHANDEN
Hausalarmanlage	X					NICHT VORHANDEN
Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten im Einzelbatterietechnik		X		X		NUR AUSSERHALB DER MIETEINHEIT
Stromzähler		X		X		
<b>G. Außenbereich</b>						
Pflasterarbeiten		X		X		
Unterkonstruktionen und Zuleitungen für Werbeanlagen		X		X		
Werbeanlagen			X	X		
Außenbestuhlung			X		X	