

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
<b>A. Planung und Genehmigung</b>						
Ausbauplanung (Nebenräume und Einrichtung) LP2			X		X	
Ausbauplanung (Nebenräume und Einrichtung) LP 3 bis 5			X		X	
Elektroplanung			X		X	
Akustikplanung			X		X	
Fassadenansichtsplan		X		X		
Bauantrag		X		X		
Nutzungsgenehmigungsantrag		X		X		
Werbeantrag		X		X		
<b>B. Gewerke Bauwerk</b>						
Rohbau-/ Maurerarbeiten (Außenwände sowie tragende Bauteile)		X		X		
Fassaden-/ Schlosserarbeiten/ Fensteranlagen		X		X		
Haupteingang zur Mieteinheit		X		X		
Brandschutzmaßnahmen (Rohdecke, Umfassungswände, Durchdringungen TGA)		X		X		
Schallschutzmaßnahmen (gegen Außenlärm und benachbarten Mieteinheiten)		X		X		
<b>C. Ausbaubauarbeiten</b>						
Bürräume, Flure, Empfang, sonstige Nebenräume						
Wände (Trockenbau)			X	X		
Deckenkoffer Versorgungstrassen (Trockenbau)		?		X		in der weiteren Planung zu klären
Abgehängte Decken (Trockenbau)			X	X		
Innenputz (Rohbau), Oberflächen-qualität gem. Bemerkungen		X		X		
Estrich / Hohlraumboden		X		X		
Bodenbelag			X		X	
Wandbelag (Tapeten, Feinspachtel, sonstige Beläge, siehe Angabe gem. Bemerkungen)			X		X	
Malerarbeiten			X		X	
Innentüren			X	X		
Raumakustische Maßnahmen			X		X	
Sommerlicher Wärmeschutz / Verschattung / Blendschutz		X		X		
Sanitärbereich						
Wände (Trockenbau)		X		X		
Abgehängte Decken (Trockenbau)		X		X		
Innenputz (Rohbau), Oberflächen-qualität gem. Bemerkungen		X		X		
Estrich / Hohlraumboden		X		X		
Abdichtungsarbeiten Boden (Nassbereiche)		X		X		
Bodenbelag		X		X		
Wandbelag (Tapeten, Feinspachtel, sonstige Beläge, siehe Angabe gem. Bemerkungen)		X		X		
Teeküche						
Wände (Trockenbau)		X		X		
Abgehängte Decken (Trockenbau)		X		X		
Innenputz (Rohbau), Oberflächen-qualität gem. Bemerkungen		X		X		
Estrich / Hohlraumboden		X		X		
Abdichtungsarbeiten Boden (Nassbereiche)		X		X		
Bodenbelag		X		X		

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
Wandbelag (Tapeten, Feinspachtel, sonstige Beläge, siehe Angabe gem. Bemerkungen)		X		X		
Küchenzeile, Mobiliar und Geräte			X		X	

D. Sanitärarbeiten						
Kaltwasser (Steigestränge) bis Übergabepunkt Mietbereich inkl. Wasserzähler		X		X		WARMWASSER DURCH MIETER
Schmutzwasser (Steigestränge) bis Übergabepunkt Mietbereich		X		X		
Installationen, Objekte und Armaturen im Bereich des Sanitärkerns		X		X		
Installationen, Objekte und Armaturen im Bereich der Teeküche			X	X		
Sprinkler	X					NICHT VORHANDEN
Dichtigkeitsnachweis innerhalb Mietbereich		X		X		

E. Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen; Heizung						
Lüftung						
Lüftungsgeräte / -anlagentechnik einschließlich Aufstellflächen für Kernzone		X		X		
Lüftungsgeräte / -anlagentechnik einschließlich Aufstellflächen außenliegende für Bürobereiche			X	X		NUR BEI SONDERWUNSCH DES MIETERS
Steigestränge Zu- und Abluft		X		X		
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung Sanitärbereich inkl. Volumenstromregler		X		X		
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung Teeküche inkl. Volumenstromregler		X		X		
Lüftungsinstallationen Be- und Entlüftung Büro und sonstige Räume inkl. Volumenstromregler			X	X		
Brandschutzklappen innerhalb der Mieteinheit			X	X		
Brandschutzklappen außerhalb der Mieteinheit (umgrenzende Bauteile)		X		X		
Kälte						
Kältetechnik			X	X		
Steigestränge Kälteleitungen			X	X		
Aufstellflächen für Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Kälteaggregate auf dem Dach			X	X		
Heizungsarbeiten:						
Steigestränge Vorlauf/ Rücklauf		X		X		
Rohrleitungen innerhalb der Mieteinheit		X		X		
Heizkörper im Sanitärbereich		X		X		
Heizkörper in der Teeküche		X		X		
Heizkörper in Büro und sonstigen Räumen		X		X		
Geräte zur Verbrauchserfassung		X		X		

F. Elektroarbeiten						
Steigestränge bis Mietbereich Strom/ TV/ Telefon		X		X		
Unterverteilung bestückt und verdrahtet		X		X		
Daten- und EDV-Anschlüsse; ISDN, NTBA			X		X	
Klingelanlage mit Taster und Läutewerk		X		X		
Hausalarmanlage	X					NICHT VORHANDEN
Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten im Einzelbatterietechnik		X		X		AUSBAU INNERHALB DER MIETFLÄCHEN DURCH MIETER
Stromzähler		X		X		

	Entfällt	Kosten		Ausführung		Bemerkungen
		VM	Mieter	VM	Mieter	
<b>Büroräume, Flure, Empfang, sonstige Nebenräume</b>						
Lichtsaltungen und Wand-/ Deckenauslässe			X	X		
Beleuchtung Erschließungszone			X		X	
Beleuchtung sonstige Bereiche			X		X	
Steckdosen und Datendosen Hauptumschließungswände			X		X	
Steckdosen und Datendosen Ausbau			X		X	
Brüstungskanal / Bodentanks		X		X		
Geräteanschlüsse			X		X	
<b>Sanitärbereich</b>						
Lichtsaltungen und Wand-/ Deckenauslässe		X		X		
Beleuchtung		X		X		
Steckdosen und Datendosen		X		X		OHNE DATENDOSSEN
Beh.-Rufsystem Beh.-WC		X		X		SO FERN VORHANDEN
<b>Teeküche</b>						
Lichtsaltungen und Wand-/ Deckenauslässe		X		X		
Beleuchtung		X		X		
Steckdosen und Datendosen		X		X		OHNE DATENDOSSEN
Geräteanschlüsse			X		X	
<b>G. Außenbereich</b>						
						ÜBERSCHRIFT
Pflasterarbeiten		X		X		
Werbeanlage			X	X		
<b>H. Sonstiges</b>						
						ÜBERSCHRIFT
Müllbehälter			X		X	